

招 标 公 告

项目立项文件编号：办（2026）-0468 号

公告编号：海招公字（2026）-3 号

招标单位	广州慧源置业有限公司
招标项目名称	体育文化景观臻园建设项目配套工程
招标项目概况	一、项目名称：体育文化景观臻园建设项目配套工程；项目地点：揭阳市惠来县隆江镇凤红村；项目概况：体育文化景观臻园建设项目配套工程，建筑基底面积 366 平方米，地上三层，建筑面积约 1098 平方米，本项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人前来投标。
招标范围	一、招标项目：体育文化景观臻园建设项目配套工程，建筑基底面积 366 平方米，地上三层，建筑面积约 1098 平方米，详见招标图纸。 二、招标范围：建筑主体结构工程、室内外机电安装工程、室内、外装饰工程（包括相关机电设备等工程）、电梯工程、空调工程、消防工程、信息化工程、办公家具工程、围墙与园林绿化工程、公厕拆除及重建、变压器迁移、青苗补偿、三通一平（含清表）、工程测绘费、工程设计费、预算编制费、工程报建及竣工验收。
投标内容主要要求	一、总承包管理内容： 1、建筑总承包单位，按施工组织设计配置塔吊、人货笼，在甲方指令后才能拆除。 2、建筑总承包需协调政府相关部门管理工作，包括项目报建工作，竣工验收管理、建筑垃圾清理及卫生清洁、施工用水及用电管理、排水排污管理、提供垂直运输、临时消防管理、场地场容管理及安保管理。 二、合同承包方式： 1、采用总价大包干形式，中标单位按前述招标项目的招标范围要求，包工、包料、包机械、包运输、包安装，包质量、包安全、包文明施工、包停车费、包工期，包赶工措施，包进场材料及设备的检验试验、单机调试及联合运转的整体系统调试、包报装报验（含本专业报装报验）、包竣工验收、包工程资料档案编制与归档，包保修（含保养）等大包干内容；大包干总价，含该大包干内容发生的所有费用，建筑垃圾处理费用、成品保护费用、保险费、临时设施费、施工水电费、劳动社保基金、工程施工实施的措施费、管理费和拟获得的利润、各种规费、税费、承接本项目的全部风险费用等。 2、质量等级：合格 三、工期： 1、计划于 2026 年 10 月 20 日开工（实际以招标单位发出的开工指令日起算），总工期约 104 个日历天，需在 2027 年 1 月 31 日前完工。 四、报价要求： 1、投标人按 GB 50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》的要求自行编制《工程量清单》及报价书，报价可参考 2018 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2018 年《广东省安装工程综合定额》。 2、投标人报价按照营改增政策的要求，中标人在申请工程款时需提供增值税普通发票。

	五、付款方式： 1、双方签订合同后，招标单位在 10 个工作日内支付合同总价款的 30%作为预付款； 2、完成主体结构工程，经招标单位确认后 10 个工作日内支付至合同总价款的 60%； 3、完成现场所有其余工程，经招标单位确认后 10 个工作日内支付至合同总价的 85%； 4、完成本合同项下所有工作（含配合工程外墙完成拆除排栅），经招标单位验收合格，中标单位负责工程竣工档案资料统筹整理并完成归档工作、移交相关资料给招标单位及城建档案馆，并经双方完成结算后 10 个工作日内，招标单位付至工程结算款的 97%。 5、余结算总价款的 3%作为质保金，质保期二年（防水五年），待质保期满二年并通过质保期验收后 10 个工作日内，招标单位无息付清对应分部的质保金。
投标单位（人） 资信要求及项目其它要求	投标单位（人）资格要求： 1、企业资质条件：具备建筑装修装饰工程专业承包资质标准二级及以上资质等级，具有安全生产许可证。具备建筑智能化专业、空调专业的设计能力，具备建筑机电安装工程专业承包资质的施工能力。 2、项目经理（建造师）执业资格要求：项目经理具有建筑工程一级建造师执业资格注册证书并持有安全培训考核合格证（B 类），10 年以上工程施工管理经验、工程师以上职称。 3、企业财务状况良好，没有资不抵债，没有处于破产状态。
投标文件要求	投标文件必须包括（但不限于）以下内容： 1、营业执照、法定代表人证明及身份证复印件加盖公司公章一份。 2、投标单位资质文件复印件加盖公司公章一份。 3、业绩证明文件（不少于三份）复印件加盖公司公章一份。 4、本项目上岗管理人员的保险证明一份。 5、本次招标的投标文件包含技术标（含资信文件）和经济标，技术标和经济标应分开独立密封包装，技术标与经济标各一本，应分开独立密封包装（即开标时投标单位应提交 2 本独立包装的标书），并在投标文件封面上标明“经济标”或“技术标”，并在投标文件的外包装上应写明投标的项目、投标人的全称、详细地址和联系方式，并加盖公章。技术标中附上参加本投标项目谈判人员的授权委托书及法人身份证明书，否则作废标处理）送至下述指定地点。

批注 [1]: 请工程确认是质保期满 2 年还是满 5 年后支付质保金

批注 [2]: 请工程中心确认

其它	1、任何投标单位不得对外虚称本招标项目已内定由其承做，如有此等消息外传，取消有此虚称行为的单位投标资格； 2、在投标过程中，如发现有本项目招标单位员工接受礼品、行贿、索贿或其他违法乱纪行为的，可直接拨打集团监察中心举报电话（020-38689212）。 3、如对本项目的招标存在疑问或需到项目现场进行投标前现场踏勘的，请提前电话联系工程中心。 4、投标文件必须于回标截止时间前提交，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。 5、招标单位在开标、评标过程中，若发现投标单位和其它投标单位存在法人、股东、董事、监事、高管等工商登记信息关联或一致性的现象，招标单位均可将前述行为视为“围标”或“舞弊”行为，招标单位有权取消此类投标单位报价资格。			
报名时间 地点	回标时间：2026 年 10 月 8 日 17:00 时止。 交标地点：广州市天河区科韵中路 9、11 号伊士丹顿酒店 26 楼集团法务。	联 系 人 电 话	工程中心 资产法务 中心 投诉电话	陈楚宇 13226662489 周小姐 13668940174 020-38689212